

Høstmøte 2025 mellom Bærum kommune og Fornebulandet Vel

Dato: 09.12.2025

Tid: Kl. 11.30

Sted: Kommunegården i Sandvika

1. Utvikling av Nansenparken i tråd med KDP3-vedtakene fra 2019

- **Status (Bærum kommune) sist møte:** Områdeplanen avventer landskapsplan fra grunneier (OBOS).
- **Behov:** Det er et stort behov for aktivitetsanlegg for barn og ungdom.
 - Ref. undersøkelse fra Storøya skole:
 - 88 % ønsker en balansepark med trampoliner, klatrestativ, turnapparater og slacklines.
 - 66,7 % ønsker en pumptrack for sykler, sparkesykler, rulleskøyter og skateboard.
- **Innspill (Fornebulandet Vel):** Hvordan kan vi komme videre med disse tiltakene i tråd med KDP3?

Svar:

Bærum kommune ved regulering avventer forslag til endring av gjeldende reguleringsplan for Nansenparken fra 2004 fra OBOS Fornebu pva. av eierne. Endringen innebærer at landskapsplanen som er knyttet opp til bestemmelsene i reguleringsplanen justeres. Mao. legges det opp til en endring av gjeldende reguleringsplan for området. På innsyn ser dere hva som så langt har skjedd i saken, se sak 25/16221 – Fornebu, felles grøntområder og indre ringvei mm – endring av reguleringsplan, og sak 22/22230 - Fornebu- Landskapsplan for Nansenparken.

2. Opprydding på Storøya etter anleggelse av vannledning

- **Bakgrunn:** Det gjenstår opprydding etter anleggelse av vannledning på Storøya. Flere røde kabler til veibelysning ligger fortsatt oppe i dagen, samt andre uferdige oppryddingsarbeider.
- **Status (Bærum kommune) sist møte:**
 - Henvendelsen er sendt til tjenestested Vann og avløp.
 - Tilbakemelding: De røde kablene er ikke rester fra VA-prosjektet,
 - Kommunen skulle følge opp med entreprenør for veilys og forventet opprydding sommeren 2025.
- **Innspill (Fornebulandet Vel):** Det er fortsatt ikke ryddet opp.

Svar:

Avdelingen PLNK har sjekket nærmere

PLNK står som eier av anlegget og har bestilt dette utført i høsten 2025

Under møtet var det uklart om dette var ryddet opp i eller om det gjenstod restarbeider.

3. Steinknuseverket / ulovlighetsoppfølging

- **Bakgrunn:** Planutvalget vedtok nedstengning 23. oktober.
- **Spørsmål:**
 - Er finknusedelen av anlegget nå innbygget?
 - Gjennomføres automatisk vanning av alle lastebillass som passerer vekta?
 - Er ulovlig inntransportering av masser utenfra stoppet?

Svar:

Kommunen forutsetter at vilkårene som er satt blir overholdt uten ugrunnet opphold, men det er ikke satt krav om innrapportering til kommunen. Virksomheten har bekreftet at de overholder vilkårene satt i tillatelse hva gjelder mottak av masser.

Under møtet etterlyste Fornebulandet vel avtalen med Vimas om oppfylling av steinsmasser ved Diakonhjemmet hage, og det ble etterspurt opplysninger om Byggesak kunne etterspørre spesifikt avtalen med Vimas, som Vimas hevder de har med Bærum kommune.

Byggesak svarer at de har uttalt seg gjennom innsynsbegjæringer og pågående oppfølging av virksomheten, og at det ikke har kjennskap til hvilke avtaler det henvises til, og hvorvidt disse rent faktisk er inngått med kommunens administrasjon. Byggesak følger opp at virksomheten overholder tillatelsen med påfølgende vilkår, men har ikke noe grunnlag for å følge opp hvilke privatrettslige avtaler virksomheten eventuelt har inngått.

4. GBNR 41/1000 – Spørsmål om lovlighet av virksomhet

- **Bakgrunn:** Eiendommen brukes i stor grad til lagring av masser, kjøretøy og utstyr.
- **Innspill (Fornebulandet Vel):** Hva er status for kommunens oppfølging?

Svar:

Kommunen har bedt om en skriftlig redegjørelse for bruken av eiendommen og venter på denne.

I møtet ble det spurt om kommunen har mulighet til å purre på svaret

Til dette svarer Byggesak at de ikke har fått svar enda, men at de er i dialog med Obos og har fått bekreftelse om at Obos jobber med saken.

5. Kyststien utenfor Equinor

- **Bakgrunn:** Flere har meldt inn store og farlige hull i asfalten. Kommunens automatiske svar opplyser at det ikke finnes driftsmidler til utbedring.
- **Innspill (Fornebulandet Vel):**
 - Området eies av Fornebu Strandsone AS, som har ansvar for denne delen av kyststien.
 - Kommunen må rette opp sine rutiner slik at henvendelser håndteres riktig.
 - Kommunen anmodes om å følge opp grunneier med hensyn til sikkerheten på stien.

Svar:

Kommunen har vært i kontakt med grunneier som er Fornebu Strandsone AS. Skadene på kyststien skal utbedres i løpet av et par uker. Vi ser på våre rutiner for håndtering av denne typen henvendelser.

6. Gatelys mellom Rolfsbukta og innkjøringen til Hundsund ungdomsskole (Rolfsbuktveien)

- **Innspill (Fornebulandet Vel):**
 - Flere klager på manglende utbedring av flere gatelys, til tross for at dette er feilmeldt til kommunen.
 - Hva er status?

Svar:

Her er det snakk om feil som omfatter to veilysfordelinger. Den ene feilen er rettet slik at vi har fått tilbake lyset. Den andre fordelingen er avhengig av tilgang til Elvia sin byggeplass.

7. Opprydding av gamle / faste elsparkesykkelplasser (metallplater)

- **Innspill (Fornebulandet Vel):**
 - Mange (alle?) metallplater er ikke fjernet.
 - Kommunen oppfordres til å pålegge leverandørene å fjerne disse.

Svar:

Aluminiumsplatene for elsparkesykkelparkering eies av utleieaktøren Dott. Dott har mottatt et brev med krav om å fjerne ødelagte plater innen 15.12. Hvis dette ikke blir gjort vil kommunen stå for fjerning. Platene som ikke er ødelagt vurderes å beholdes for 2026 sesongen.

8. utfordringer med Unity Arena

Oppsummert:

Beboerne opplever store utfordringer med trafikk, støy, og manglende informasjon i forbindelse med arrangementer på Unity Arena. De etterlyser bedre tilrettelegging, informasjon og tiltak fra både arrangør og kommune for å sikre at området forblir beboervenlig.

Hovedutfordringer:

- Beboere får ikke kjøre vanlige veier til butikker og lignende under arrangementer, noe som fører til lange omveier og køer, spesielt til og fra Lysaker og Fornebu.
- Hyppigere konserter gir ukentlig trafikkaos, som oppleves som uholdbart for både beboere og kollektivtrafikk.
- Mange må endre hverdagsrutiner, som å dra tidligere fra jobb eller unngå å kjøre på arrangementsdager.
- Med flere beboere på Fornebu og samtidig flere konserter, så vil problemene bare øke fremover. Det er lenge til 2030 (Fornebubanen).

Forslag og ønsker:

- Ønske om bedre informasjon, for eksempel en stor tavle/skjerm som viser kommende arrangementer ved arenaen.
- Bærum kommune pekes på som ansvarlig for å håndtere både trafikk og utfordringer med store folkemengder i boligområdene.
- Forslag om å begrense antall personer per konsert, endre bussruter, lede folk utenom boligområder, og flytte taxi-holdeplasser for å redusere belastningen på beboerne.

- Unity må ta et større ansvar for å lede publikum til Lysaker stasjon, så kan publikum gå derfra.
- Benytte parkeringskapasitet på Telenor / Equinor / Technopolis?

Andre problemer:

- Gjesteparkering og privat parkering blir okkupert av konsertgjester og taxisjåførere, noe som skaper kaos og hindrer beboere i å bruke egne parkeringsplasser.
- Støy, forsøpling, tuting og krancling mellom taxisjåførere sent på kvelden forstyrrer nabolaget.
- Dårlig varsling og manglende mulighet for utrykningskjøretøy å komme frem under store arrangementer.
- Beboere og barn kommer seg ikke på bussene hjem etter konserter, og må hentes med bil, noe som forverrer køene.
- Arrangørens tiltak og kommunikasjon oppleves som utilstrekkelig, og det foreslås bedre informasjon og shuttlebuss til sentrum for å redusere biltrafikken.
- Flere peker på at dette har vært et problem i mange år, og at det påvirker hverdagen negativt.
- Når et uhell skjer (ref. bussen som fikk stopp og blokkerte trafikken), så må det avtales beredskap

Svar:

Vei og trafikk har vært i dialog med Unity arena og innhentet oversikt over arrangementer. Vi anbefaler at vellet ber om samme informasjon og deler denne slik at beboere får forutsigbarhet med hensyn til planlagte aktiviteter. Under følger oversikt mottatt 27.11.25.

Foreløpig arrangementsoversikt Unity Arena 2026 versjon 1.0										
Innrigg fra:	Utrigg til:	Showdag	Status:	Dager	Arrangement	Arrangør	Type Arrangement	Trafikkløype	Antall publikum	Trafikkensitivt
15.12.2025	25.01.2026	15.12.25	OK	8	Adriano B.M.	Adriano	Spill	Ingen	5 400	
28.01.2026	02.02.2026	19-21.1	OK	3	Donny Os Ice	Ford Entertainment	Family Show	Ingen		
	05.02.2026	05.02.2026	OK	1	Playe	Live Nation	Konsert	Liten	14 000	+
	07.02.2026	07.02.2026	OK	1	Aleto Hjemmesnek	Lund Gruppen	Konsert	Ingen	5 000	
	14.02.2026	14.02.2026	OK	1	Jason Denulo	Live Nation	Konsert	Liten	11 000	
	20.02.2026	20.02.2026	OK	1	Fjellvæst	Live Nation	Konsert	Liten	4 000	
26.02.2026	27.02.2026	27.02.2026	OK	1	Adrian Heltzen	A&S Presents Norway	Konsert	Stor	18 000	+
	04.03.2026	04.03.2026	OK	1	Hans Zimmer	FKP Scorpio	Konsert			
	08.03.2026	08.03.2026	OK	1	Ends Ramazzotti	FKP Scorpio	Konsert	Stor	17 000	+
	08.03.2026	08.03.2026	OK	1	Oliver	Live Nation	Konsert	Liten	11 500	
	18-20.3	18-20.3	OK	3	Corporate Event		Utside	Ingen		
16.03.2026	20.03.2026	20.03.2026	OK	1	Louie Tomlinson	Live Nation	Konsert	Liten	7 200	
	15.04.2026	15.04.2026	OK	1	Alex Warren	Live Nation	Konsert	Liten	14 000	+
	19.04.2026	19.04.2026	OK	1	5 Seconds of Summer	Live Nation	Konsert	Liten	8 000	
	19.04.2026	19.04.2026	OK	1	Matt Rife	Live Nation	Stand up	Stor	18 500	+
	27.04.2026	27.04.2026	OK	1	Fame Impact	Luger Norge	Konsert	Stor	25 000	+
	02.05.2026	02.05.2026	OK	1	Pentatonix	All Things Live	Konsert	Liten	7 800	
	08.05.2026	08.05.2026	OK	1	Nicolas & Mathias	United Stage	Konsert	Stor	18 000	+
	15.05.2026	15.05.2026	OK	1	Magic Men	M&B Concerts	Show			
	19.05.2026	19.05.2026	OK	1	Chloe Ceat	FKP Scorpio	Konsert	Liten	13 000	+
	22.05.2026	22.05.2026	OK	1	Konsert	FKP Scorpio	Konsert			
	23.05.2026	23.05.2026	OK	1	Conan Gray	FKP Scorpio	Konsert	Liten	10 500	
	03.06.2026	03.06.2026	OK	1	Zack Bryan	A&S Presents Norway	Konsert	Stor	25 000	+
	10.06.2026	10.06.2026	OK	1	Pop Fights	Live Nation	Konsert	Stor	25 000	+
	13.06.2026	13.06.2026	OK	1	Anders Riise	Live Nation	Konsert		8 500	

Ved arrangementer er fremkommelighet på veinettet en utfordring, både for dem som skal på arrangement og dem som ikke skal det. Arrangøren har ulike "trafikkløyper" som iverksettes for å håndtere trafikken.

Politiet har myndighet til å ivareta den helhetlige trafikkregulering ved arrangementer, de kan dirigere trafikken og for eksempel stenge veier/kjørefelt uavhengig om det er fylket eller kommunen som eier veien.

Kommunen har myndighet til å sette opp skilt på eget veinett for å regulere trafikken. Skiltene på gang- og sykkelveinettet er nylig gjennomgått og kvalitetssikret. Noen feil ble funnet. Det er også en utfordring at det er flere forskjellige veieiere i området ved arenaen, og kommunen har kun myndighet til å skilte våre veier. Kommunen har dessverre ikke ressurser/er ikke bemannet til å ivareta trafikkregulering.